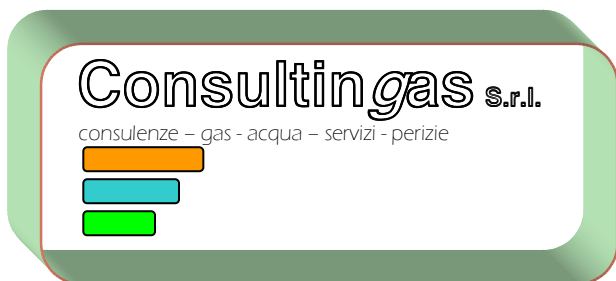


## **PRESENTAZIONE AZIENDALE**

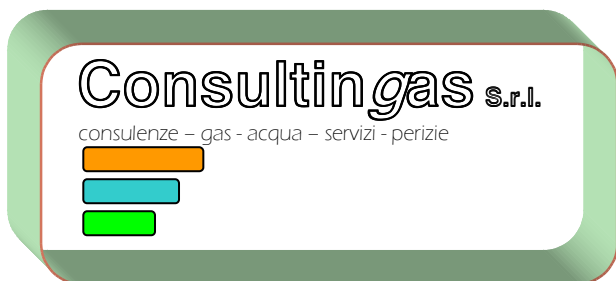


## **PRESENTAZIONE AZIENDALE**

***La Consultingas S.r.l. si propone come partner tecnico per le aziende nei seguenti campi d'intervento nei quali possiamo offrire la ns. collaborazione, con la professionalità derivante da oltre 25 anni di esperienza.***

## **SERVIZI TECNICI/AMMINISTRATIVI**

- ***Stime immobiliari;***
- ***Stime industriali;***
- ***Stime aziende agricole;***
- ***Stime attività ricettive;***
- ***Due diligence immobiliari;***
- ***Stime industriali delle reti e degli impianti (gasdotti, acquedotti, teler.)***
- ***Gare affidamento servizio (progetto industriale);***
- ***Studi di fattibilità;***
- ***Stima costi delle opere;***
- ***Gestione commesse;***
- ***Pratiche autorizzative ;***
- ***Energy Management;***
- ***Certificazioni energetiche;***
- ***Progettazioni impiantistiche;***
- ***Direzione Lavori;***
- ***Coordinamento sicurezza (81/08)***
- ***Rilievo reti e cartografie;***
- ***Verifica fluidodinamica delle reti;***
- ***Consulenza ARERA;***
- ***Redazione stato di consistenze;***



### **ORGANIZZAZIONE AZIENDALE:**

**CONSULTINGAS** dispone di personale e mezzi adeguati per fornire servizi in tempi rapidi e con alti standard qualitativi, tendenti al raggiungimento della piena soddisfazione del cliente.

**CONSULTINGAS** costituita nel 2006 ha sede a Romano di Lombardia (BG) in Via Mons. F. Carminati n. 16, tel. 0363-708556 fax 0363-901071, dove dispone di ampi uffici ed adeguati mezzi informatici hardware e software.

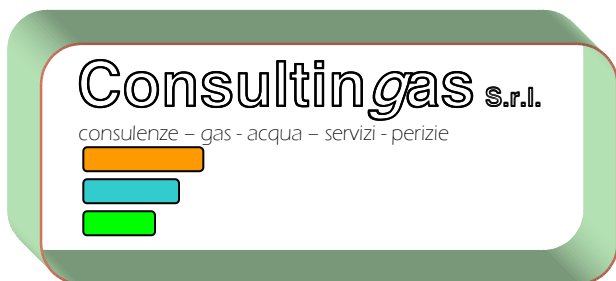
### **Mezzi informatici**

#### Hardware

- uso gestionale e di calcolo:
  - n° 1 server di rete operante in ambiente Windows;
  - n° 3 workstation operante in ambiente Windows;
  - n° 4 personal computers operanti in ambiente Windows;
  - n° 1 computers portatili operanti in ambiente Windows;
- per stampa:
  - n° 1 plotter a getto d'inchiostro per stampa disegni (formato A0);
  - n° 1 stampanti laser formato A3
  - n° 1 fotocopiatrice formato A3.
  - n° 2 stampanti a getto di inchiostro formato A4
  - n° 2 scanner formato A4
- per struttura in rete: tutto l'hardware presente in ufficio è collegato tramite rete;

#### **Software**

- Suite autodesk
- Autocadmap 3D per la rappresentazione grafica e GIS
- Info Works W per la simulazione fluidodinamica delle reti gas
- GheoNet per la rappresentazione grafica delle reti e la relativa verifica fluidodinamica
- Programma di calcolo elaborato internamente allo studio professionale per la redazione delle stime industriali complesse



- Primus di ACCA per l'elaborazione dei computi metrici e della contabilità lavori
- Pacchetto Office di Microsoft per la normale attività d'ufficio (videoscrittura, diagrammi, calcoli iterativi ecc.).
- Adobe Acrobat 9 (PDF)

La struttura operativa diretta, è costituita da:

Amministratore unico: Geom. Raffaele Albanese (responsabile tecnico);

Dipendenti: 6

### **Personale in organico**

Geom. Raffaele Albanese – Legale rappresentante e amministratore unico

Sig. Monica Stucchi – impiegata;

Sig. Monica Sala – impiegata;

Geom. Sibil Belotti – tecnico;

Ing. Guido Brambilla – tecnico;

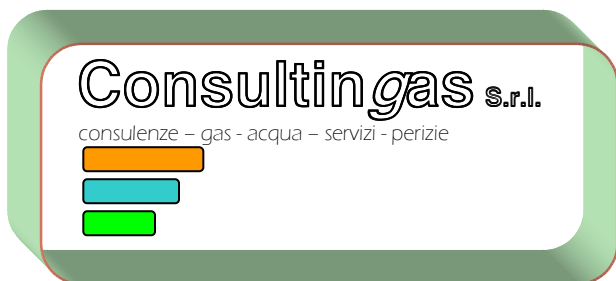
Ing. Alessandra Zanoletti – tecnico;

Dott. Fabio Moretti – amministrativo;

### **Descrizione delle procedure atte a garantire la qualità della prestazione**

Tutte le commesse acquisite vengono sviluppate secondo una precisa procedura che prevede la numerazione, la catalogazione e la standardizzazione di tutti i documenti prodotti, nonché l'identificazione del responsabile di ogni fase.

Le procedure sono riportate su un manuale interno d'ufficio, costantemente aggiornato, utilizzato sia dai componenti interni che dai collaboratori esterni, al fine di garantire un livello qualitativo il più possibile costante.



Per quanto riguarda gli impianti tecnologici, al termine di ogni commessa vengono realizzate tutte le misure necessarie in campo per riscontrare l'effettivo raggiungimento degli obiettivi di progetto.

L'aggiornamento tecnico / professionale è garantito dalla costante frequenza di corsi e seminari, dall'acquisizione costante di testi tecnici specifici e dall'abbonamento a riviste specializzate.

### **Sintesi dei principali incarichi svolti di stime reti gas (VIR)**

Numero Comuni	Km di rete	Numero PDR
<b>104</b>	<b>3.792</b>	<b>427.443</b>

### **Sintesi dei principali incarichi svolti progetti reti gas**

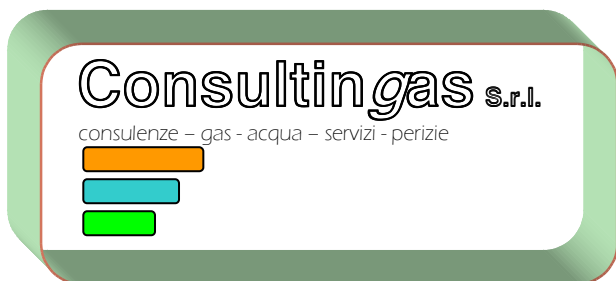
Numero Comuni	Km di rete	Numero PDR
<b>121</b>	<b>3.701</b>	<b>321.621</b>

### **Sintesi dei principali incarichi svolti di stime acquedotti**

Numero Comuni	Km di rete	Numero abitanti
<b>34</b>	<b>1.100</b>	<b>166.000</b>

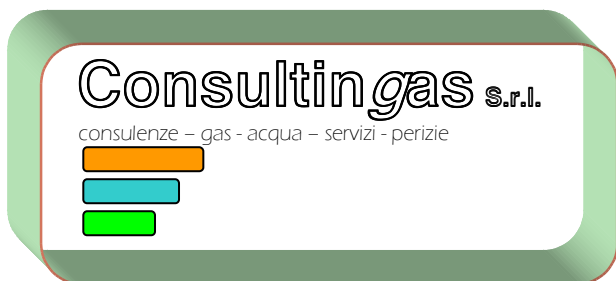
### **Sintesi dei principali incarichi svolti di stime immobiliari**

Tipologia		Numero
<b>Residenziale</b>		<b>283</b>
<b>Industriale</b>		<b>41</b>
<b>Agricola</b>		<b>32</b>
<b>Terziario</b>		<b>22</b>

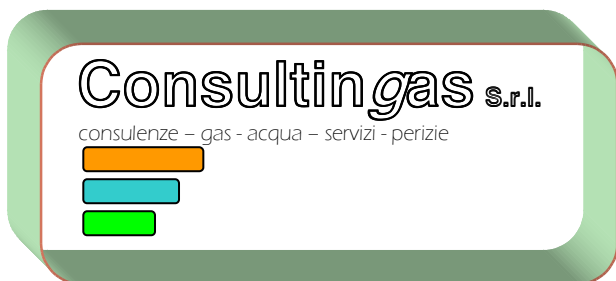


## **Elenco sintetico dei nostri clienti**

**AIM Servizi a rete S.r.l.**  
**AMAG Alessandra S.pa.**  
**ASPEM Varese S.pa.**  
**A.S.T. S.p.a.**  
**Acquedotto del Carso S.p.a.**  
**Acsm-Agam S.p.a.**  
**AMGAS S.p.a.**  
**Apes S.r.l.**  
**Apes Servizi S.r.l.**  
**Asm Pandino**  
**CalolzioGas S.r.l.**  
**Cogeide S.p.a.**  
**Cogeme S.p.a.**  
**Comune di Aviatico**  
**Comune di Brembate**  
**Comune di Branzi**  
**Comune di Calvenzano**  
**Comune di Capriate**  
**Comune di Caravaggio**  
**Comune di Casorate Primo**  
**Comune di Castelrozzone**  
**Comune di Castiglione d'Adda**  
**Comune di Chiuduno**  
**Comune di Cusio**  
**Comune di Darfo Boario Terme**  
**Comune di Magliano Sabina**  
**Comune di Mezzoldo**  
**Comune di Pagazzano**  
**Comune di Pandino**  
**Comune di Serina**  
**Comune di San Pellegrino Terme**  
**Comune di Santa Brigida**  
**Erogasmet S.p.a.**



**HIDROGEST S.p.a.**  
**Lario Reti Gas S.r.l.**  
**Lario Reti Holding S.p.a.**  
**Linea Distribuzione S.r.l.**  
**Lodigiana Infrastrutture S.p.a.**  
**Molteni S.p.a.**  
**Reag S.p.A. (American Appraisal)**  
**Servizi Comunali S.p.a.**  
**SIME S.p.a.**  
**Sorgea S.r.l.**  
**Utiliteam S.r.l.**



## **CURRICULA (geom. Raffaele Albanese – amministratore unico)**

### **Esperienze professionali maturate**

2006–2018 Consultingas S.r.l. **(Amministratore unico)**.

2005–2010 Apes S.r.l. (azienda distribuzione gas a capitale pubblico 100% Comune di Pandino – CR).

**Consulente**

2004–2006 Treviglio Gas S.p.a . (azienda distribuzione gas a capitale pubblico 100% Comune di Treviglio – BG).

**Consulente**

2004–2010 C.A.S.T. S.r.l . (azienda distribuzione gas a capitale pubblico 100% Comune di Castelvetro – BS).

**Consulente**

2007–2009 CALOLZIOGAS S.r.l . (azienda distribuzione gas a capitale pubblico 100% Comune di Calolziocorte – LC).

**Consulente**

1997–2001 COMUNE DI PAGAZZANO – BG (gestione in economia servizio gas-metano).

**Consulente**

1999–2003 Azienda distribuzione gas-metano di rilevanza nazionale che opera con sistema qualità.

**Responsabile gruppo d'impianti - 15 Comuni – (bacino d'utenza di circa 25.000 utenti).**

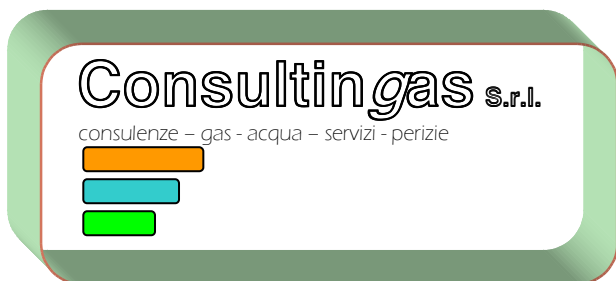
1992–1999 Azienda distribuzione gas-metano in provincia di Bergamo – (bacino d'utenza di circa 15000 utenti)

**Capo impianto - Responsabile del servizio di prevenzione e protezione .**

1989–1991 Azienda distribuzione gas-metano di rilevanza nazionale

**Tecnico d'impianto**





## **Aggiornamento professionale**

2016 Corso di aggiornamento quinquennale in prevenzione incendi finalizzati al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno

2015 Confinazione e Riconfinazione - Aspetti professionali, tecnici e giuridici

2015 Corso base di QGIS 2.10 – Università di Bergamo

2013 Utilizzo dei G.I.S (Geographic Information System) e del C.A.D. (Computer Assisted Design) per l'analisi e la pianificazione ambientale

2015 La struttura prestazionale del nuovo codice di prevenzione incendi

2015 Il ruolo e le funzioni che i Comuni ed i tecnici devono svolgere nell'ambito delle attività propedeutiche alla Gara d'ambito per l'individuazione del gestore unico del servizio di distribuzione del gas naturale" (istituzione degli ambiti territoriali minimi – ATEM)

2016 Seminario valido ai fini dell'aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)

2014 Processo civile telematico

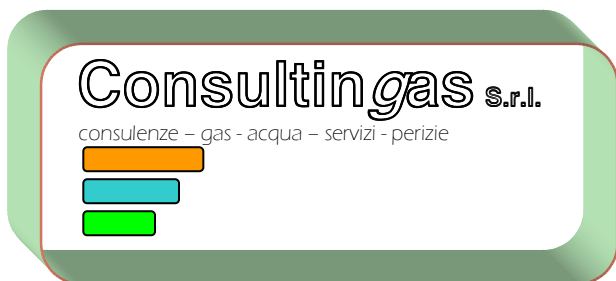
2014 Impermeabilità all'acqua, all'aria ed al vento

2014 Il rischio radon

2014 Ri-progettare,ri-costruire,ri-qualificare. un progetto europeo per il territorio

2013 seminario - protezione attiva antincendio, impianti di spegnimento: aggiornamenti normativi e legislativi nazionali ed internazionali

2013 Corso di aggiornamento in prevenzione incendi finalizzati al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti



negli elenchi del Ministero dell'Interno (D.M. 5 agosto 2011, art. 7)

2013 Corso: Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) rif. art. 98 ed All. XIV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

2012 la prevenzione incendi e le novità introdotte dal d.p.r. 151/2011 - attività soggette e procedure

2012 il valore delle case tra fisco, credito e mercato alla luce degli standard di valutazione immobiliare

2012 costruire l'efficienza energetica

2012 acustica abitativa

2011 protezione dei lavoratori dai rischi di esposizione a campi elettromagnetici nell'ambito del testo unico 81/08 e della legge 36/2011. normativa, legislazione e soluzioni -

2011 il d.p.r. 207/2010 e il d.l.70/2011 contratti pubblici e decreto sviluppo ruolo e responsabilità del geometra

2011 Seminario Cispel Lombardia (decreto ambiti) - Milano.

2009 Aggiornamento certificazione energetica

2008 Corso certificazione energetica

2008 impianto fotovoltaico e pannelli solari

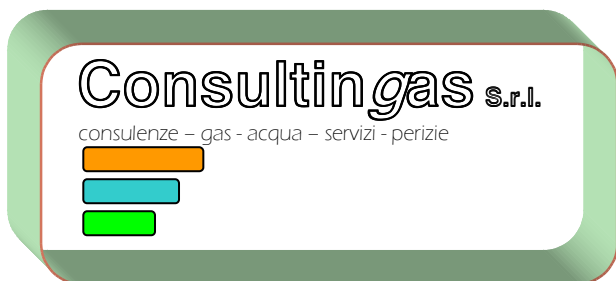
2007 Il risparmio energetico degli edifici e la certificazione energetica

2006 Corso UNI-CIG Accertatori delibera 40/04 - Verona.

2004 Corso di 40 ore di formazione ed aggiornamento professionale per Energy Manager sull'uso razionale ed efficiente dell'energia presso l' ENEA .

2002 Corso di 20 ore sull'uso e la manipolazione delle sostanze odorizzanti per gas- metano presso la ditta A.C.S.

1999 Corso di 60 ore per Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori , (legge



494/96 ) presso la scuola del Gas e dell'Acqua della Schumberger Industries.  
1996 Corso per Responsabili del servizio di prevenzione e protezione , presso la scuola del Gas e dell'Acqua della Schumberger Industries.

1995 Abilitazione alla professione di Geometra votazione 74 / 100.

1993 Corso per Tecnici addetti alla gestione di impianti, presso la scuola del Gas e dell'Acqua della Schumberger Industries.

1990 Corso di 1° livello per addetti alla gestione di cabine di decompressione e misura gas-metano presso la Pietro Fiorentini S.p.a.

Romano di Lombardia, Febbraio 2019

Consultingas S.r.l.

(Geom. Raffaele Albanese)